

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.

G.D. Dott. Stefano Cardinali
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecc concordati.it

AVVISO DI VENDITA DEL LOTTO N.14

IMMOBILE SITO IN ROMA VIA MONZA N.19 – S.S.E. SAN GIOVANNI

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali',

AVVISANO CHE

Il giorno **30 settembre 2021 ore 16,30** presso lo studio del Notaio Dott. Andrea Mosca in Roma Via Ennio Quirino Visconti n.99 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

LOTTO UNICO

Immobile situato in Roma via Monza n.19 angolo Via Terni 2/4 composto da:

- edificio con accesso da via Monza n.19 che si sviluppa su tre livelli, di cui il primo al piano terra a destinazione uffici e gli altri due a destinazione residenziale (n.4 unità abitative);
- edificio adiacente con accesso da via Terni 2/4 , composto da unico grande ambiente a tutta altezza ove sono ubicati i macchinari (trasformatori e quadri elettrici attivi) della Sotto Stazione Elettrica di alimentazione alla linea tranviaria (in esercizio) e locali accesso ad uso spogliatoi e servizi e piano seminterrato costituito da cunicolo ove sono ubicati i cavi dell'alta tensione.

L'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Roma come segue

Foglio	Parti c.	Sub	Categoria	Consistenza	Superficie catastale	Indirizzo
926	44	503	A/4	4,5 vani	95 mq	via Monza n.19 piano 1 interno 1
926	44	504	A/4	4 vani	97 mq.	via Monza n.19 piano 1 interno 2
926	44	505	A/4	4 vani	95 mq.	via Monza n.19 piano 2 interno 3
926	44	506	A/4	3,5 vani	72 mq.	via Monza n.19 piano 2 interno 4
926	44	507	D/7			via Terni 4C piano S1-T
926	44	508	D/1			via Terni 4C piano T-1
926	44	509	D/1			via Terni n.2 piano T

926	44	510				Bene comune non censibile
-----	----	-----	--	--	--	---------------------------

L'unità immobiliare a destinazione sottostazione elettrica (D/7) individuata catastalmente alla part. 44 sub 507 contiene gli apparati di trasformazione per le linee tranviarie ed è attualmente in funzione in quanto strumentale al trasporto pubblico.

Detti impianti sono funzionali e costituenti parte integrante dell'infrastruttura per il trasporto pubblico locale. L'esercente rimarrà in possesso del bene e l'acquirente dovrà di conseguenza consentire l'accesso del personale del medesimo esercente senza limiti di giorno/orari, per gli adempimenti tecnici per le manutenzioni e per i pronti interventi in caso di necessità.

Le unità immobiliari a destinazione residenziale (appartamenti ai piani primo e secondo part.44 sub 503, 504, 505, e 506) sono libere.

Le unità immobiliari a destinazione sottostazione elettrica individuate catastalmente alla part.44 sub 508 e 509 sono libere.

Con Relazione Port. N.0041962 del 7.7.2020 ARPALAZIO ha rilevato che i valori del campo elettrico e magnetico rilevati nei punti di misura rientrano nei limiti di esposizione di cui all'art.3 comma1 del DPCM dell'8 luglio 2003 e che le mediane dei valori di induzione magnetica rilevate nell'arco delle 24 ore sono inferiori al valore di attenzione di cui all'art.3 comma 2 del DPCM dell'8 luglio 2003.

In caso di mancata presentazione di offerte vincolanti relative al lotto unico, la procedura valuterà eventuali offerte vincolanti subordinate aventi ad oggetto le UNITA' IMMOBILIARI SCORPORATE dalla Sotto Stazione Elettrica di seguito riportate:

Foglio	Parti c.	Sub	Categoria	Consistenza	Superficie catastale	Indirizzo
926	44	503	A/4	4,5 vani	95 mq	via Monza n.19 piano 1 interno 1
926	44	504	A/4	4 vani	97 mq.	via Monza n.19 piano 1 interno 2
926	44	505	A/4	4 vani	95 mq.	via Monza n.19 piano 2 interno 3
926	44	506	A/4	3,5 vani	72 mq.	via Monza n.19 piano 2 interno 4
926	44	508	D/1			via Terni 4C piano T-1
926	44	509	D/1			via Terni n.2 piano T

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it. Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire **entro il giorno 29 settembre 2021 ore 12.00** presso lo studio del Notaio Dott. Andrea Mosca in Roma via Ennio Quirino Visconti n.99 e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 30 settembre 2021 alle ore 16,30 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta per il Lotto Unico (c.d. 'offerta vincolante') non potrà essere inferiore al **prezzo base d'asta di euro 2.640.000.000** (duemilioneisicentoquarantamila/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 30.000,00.

L'offerta avente ad oggetto le Unità Immobiliari Scorperate dalla Sotto Stazione Elettrica (c.d. 'offerta vincolante subordinata') non potrà essere inferiore al **prezzo base d'asta di euro 948.000,00** (novecentoquarantottomila/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 10.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art.* 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone